

Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2021 e Previsionale 2022

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2020	2021	2022
2	Conto	Descrizione	Bilancio 2020	Bilancio Preconsuntivo 12/2021	Bilancio di Previsione 2022
3					
4	6600200005	MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	2.511,84	2.904,65	2.904,65
5					
6	660020	MATERIE DI CONSUMO	2.511,84	2.904,65	2.904,65
7					
8	6600300015	MATERIALE DI PULIZIA	0,00	0,00	0,00
9	6600300025	CANCELLERIA	532,01	684,25	684,25
10	6600300037	CARBURANTI E LUBRIFICANTI PARZ. DED.	649,89	615,57	615,57
11	6600300060	BENI DI CONSUMO (<516,46 EURO)	0,00	0,00	0,00
12	6600300490	ALTRI ACQUISTI	100,05	2,53	2,53
13	6600300491	ALTRI ACQUISTI INDEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00
14	6600300501	COSTI PER SANIFICAZIONE (COVID)	8.227,51	2.306,67	2.306,67
15	6600300502	BENI DI CONSUMO (<516,46 EURO)(DED. 80%)	23,34	0,00	0,00
16					
17	660030	ALTRI ACQUISTI	9.532,80	3.609,03	3.609,03
18					
19	66	COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.	12.044,64	6.513,68	6.513,68
20					
21	6800050025	ENERGIA ELETTRICA	5.398,13	4.000,00	4.000,00
22	6800050040	GAS RISCALDAMENTO	3.425,91	8.000,00	8.000,00
23	6800050045	ACQUA	538,07	600,00	600,00
24	6800050055	MANUT. E RIPARAZ. BENI PROPRI	380,00	1.000,00	1.000,00
25	6800050057	MANUTENZIONE E RIP. VEICOLI PARZ. DED.	56,66	0,00	0,00
26	6800050065	MANUT. E RIPAR. - IMPIANTI TELEFONICI	0,00	0,00	0,00
27	6800050070	UTENZE FABB. NON STRUMENTALI	0,00	0,00	0,00
28	6800050075	MAN. E RIP. BENI DI TERZI	2.456,00	1.466,67	1.466,67
29	6800050090	PEDAGGI AUTOSTRADALI PARZ. DED.	0,00	0,00	0,00
30	6800050120	ASSICURAZIONI R.C.A. PARZ. DED.	664,42	193,02	193,02
31	6800050125	ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	26.536,21	17.678,59	17.678,59
32	6800050132	SERVIZI DI PULIZIA	5.090,00	5.736,67	5.736,67
33	6800050138	COMP.AMM.PROF.	5.441,28	5.441,28	5.441,28
34	6800050152	COMP.AMM.-CO.CO.CO.(no soci)	14.760,00	14.560,00	14.560,00
35	6800050160	COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	13.231,74	16.589,35	16.589,35
36	6800050170	COMPENSI CO.CO.CO.ATTINEN. ATTIVITA'	0,00	0,00	0,00
38	6800050199	CONTR.INPS AMM-CO.CO.CO.	2.361,60	2.329,60	2.329,60
39	6800050261	COMP.PROF. ATTIN.L'ATT.	0,00	0,00	0,00
41	6800050290	PUBBLICITA'	0,00	0,00	0,00
42	6800050310	SPESE LEGALI	0,00	21.972,74	21.972,74
43	6800050320	SPESE TELEFONICHE	1.507,24	1.227,72	1.227,72
44	6800050325	SPESE TELEFONI CELLULARI	326,46	0,00	0,00
45	6800050330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	5.769,05	5.855,63	5.855,63
46	6800050335	SPESE DI RAPPRESENTANZA	394,78	25,20	25,20
47	6800050346	SPESE PER VIAGGI	691,34	0,00	0,00
48	6800050355	RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	1.340,00	1.960,00	1.960,00
49	6800050360	SPESE PER STUDI, RICERCHE - PROG. INNOVATIVI	0,00	0,00	0,00
50	6800050365	SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	0,00	200,00	200,00
51	6800050370	ONERI BANCARI	13.328,92	14.028,24	14.028,24
56	6800050510	CANONE DI MANUTENZIONE HARDWARE	6.214,35	13.256,55	13.256,55
57	6800050511	MANUTENZIONE HARDWARE EXTRA CANONE	0,00	0,00	0,00
58	6800050512	DOMINIO WEB	0,00	0,00	0,00
59	6800050520	CANONE ASSISTENZA SOFTWARE	18.893,90	18.803,56	18.803,56
60	6800050521	ASSISTENZA SOFTWARE EXTRA CANONE	1.273,85	80,15	80,15

Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2021 e Previsionale 2022

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2020	2021	2022
2	Conto	Descrizione	Bilancio 2020	Bilancio Preconsuntivo 12/2021	Bilancio di Previsione 2022
61	6800050523	COLLEGAMENTO TELEMATICO AG. TERRITORIO	0,00	0,00	0,00
62	6800050530	CANONE ASSISTENZA PRIVACY E SICUREZZA	1.700,00	850,00	850,00
64	6800050540	SPESE PER SERVIZI RACCOLTA REDDITI	0,00	1.630,32	1.630,32
65	6800050550	COMPENSI PROF. LEGALI E NOTARILI	9.765,93	3.600,00	3.600,00
66	6800050552	COMPENSI PROF. NON ATTINENTI L'ATTIVITA'	23.023,29	25.728,32	25.728,32
67	6800050554	TENUTA PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV. AUTONOMI	11.157,47	11.111,92	11.111,92
68	6800050556	COSTI PER SERVIZI INFORMATICI E GESTIONALI	20.000,00	25.480,00	25.480,00
69	6800050558	CONSULENZE TECNICHE ESTERNE	0,00	0,00	0,00
70	6800050559	COMPENSO D.L. 231/2011 ORG VIG.ZA	4.066,40	7.648,00	7.648,00
72	6800050580	SPESE PER TRASLOCHI	0,00	0,00	0,00
73	6800050600	SPESE SERVIZIO POSTEL	11.985,13	14.214,66	14.214,66
74	6800050680	SPESE PER SERVIZI TRASLOCHI	0,00	0,00	0,00
75					
76	680005	COSTI PER SERVIZI	211.778,13	245.268,18	245.268,18
77					
78	6800510010	MANUTENZ.COSTI E SERV.SOSTEN.C/INQUILINI	22,37	24,08	24,08
79	6800510020	IVA INDETR.PRO-RATA SERV.RIMB.C/INQUIL.	59.866,75	69.093,98	69.093,98
80	6800510030	BOLLI SU FATTURE SOSTEN.C/INQUILINI	27.620,00	28.010,67	28.010,67
81	6800510031	IMPOSTA DI REGISTRO SOSTEN.C/INQUILINI	1.824,00	1.621,33	1.621,33
82	6800510032	SPESE LEGALI SOSTEN.C/INQUILINI	12.616,87	7.591,95	7.591,95
83	6800510035	ACQUA - SPESE SOSTEN.C/INQUILINI	286.116,87	292.622,20	292.622,20
84	6800510036	RISCALDAMENTO/GAS- SP.SOSTEN.C/INQUILINI	33.482,44	40.780,68	40.780,68
85	6800510040	ENEL (ASCENS.-SCALE) SOSTEN.C/INQUILINI	60.752,09	65.039,28	65.039,28
86	6800510042	TOSAP (PASSI CARR.) SOSTEN.C/INQUILINI	1.350,00	1.540,67	1.540,67
87	6800510044	MANUTENZ.PERIOD. SOSTEN.C/INQUILINI	13.075,68	24.430,67	24.430,67
88	6800510046	TELEFONO (ASCENS.) SOSTEN.C/INQUILINI	643,04	229,85	229,85
89	6800510047	ASCENSORI (MANUT.PER.)SOSTEN.C/INQUILINI	18.823,02	17.957,91	17.957,91
90	6800510050	MANUTENZIONI (EDILI) SOSTEN.C/INQUILINI	2.034,95	2.771,19	2.771,19
91	6800510051	MANUTENZIONI (ELETTR) SOSTEN.C/INQUILINI	5.811,54	5.657,99	5.657,99
92	6800510052	MANUTENZIONI (IDRAUL) SOSTEN.C/INQUILINI	14.940,67	33.039,16	33.039,16
93	6800510055	MANUTENZIONI (VARIE) SOSTEN.C/INQUILINI	4.514,42	2.327,44	2.327,44
94	6800510057	MANUTENZ.(E INST.CALDAIE) SOSTEN.C/INQ.	2.236,48	0,00	0,00
95	6800510058	MANUTENZ.(VUOTAT.POZZI) SOSTEN.C/INQUIL.	36.958,23	49.035,63	49.035,63
96	6800510060	COSTI E SERVIZI VARI SOSTEN.C/INQUILINI	2,00	0,00	0,00
97	6800510100	SPESE LEGALI GIA' RIADDEBITATE	0,00	0,00	0,00
98					
99	680051	MANUT. E COSTI SOSTENUTI C/INQUILINI	582.691,42	641.774,66	641.774,66
100					
101	6800520010	COSTI PER MANUTENZIONE IMM. ERP CAR.PUBL.	364.592,73	460.464,82	460.464,82
102	6800520020	COSTI PER MAN. ASCENSORI ERP CAR.PUBL.	0,00	1.204,60	1.204,60
103	6800520030	QUOTE MANUTENZ. CONDOMINI CAR.PUBL	2.560,16	9.306,92	9.306,92
104	6800520040	QUOTE MANUTENZ. AUTOGESTIONI CAR.PUBL.	4.840,02	6.453,36	6.453,36
105	6800520050	RISTR. ALLOGGI SFITTI DELI.G.R. 947/2010	0,00	0,00	0,00
106					
107	680052	COSTI PER MANUTENZIONI IMM. ERP	371.992,91	477.429,70	477.429,70
108					
109	6800530001	COSTI E UTENZE ERP A CARICO PUBLICASA	0,00	8.089,36	8.089,36
110	6800530010	COSTI PER AUTOGESTIONE IMMOBILI ERP	38.667,17	37.875,65	37.875,65
111	6800530012	QUOTE ASCENSORI AUTOGESTIONI CAR. PUBL.	2.419,14	5.235,65	5.235,65
112	6800530020	IMPOSTA DI REG.50% IMMOBILI ERP	23.377,22	22.115,33	22.115,33
113	6800530030	QUOTE CONDOMINIALI IMMOBILI ERP	39.240,88	43.391,06	43.391,06
114	6800530035	SPESE SFITTANZE CONDOM./AUTOG. CAR.PUBL.	11.139,79	15.967,42	15.967,42

Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2021 e Previsionale 2022

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2020	2021	2022
2	Conto	Descrizione	Bilancio 2020	Bilancio Preconsuntivo 12/2021	Bilancio di Previsione 2022
115	6800530040	CONSORZIO IDRAULICO IMM. ERP CAR. PUBL.	135,54	0,00	0,00
116	6800530050	ASSICURAZIONI IMMOBILI ERP	35.630,20	37.943,79	37.943,79
117	6800530060	SPESE LEG. RECUPERO CREDITI IMMOBILI ERP	16.536,66	20.762,77	20.762,77
118	6800530070	ISTRUTT.PRATICHE DIVERSE IMMOBILI ERP	958,13	0,00	0,00
119	6800530080	RIMBORSI DIVERSI AD INQUILINI	0,00	0,00	0,00
120	6800530090	SPESE VARIE SU IMMOBILI IN GESTIONE	17.088,24	19.649,76	19.649,76
121	6800530095	CONTRIB.FORF.STRAORD.AUTORECUPERO	0,00	0,00	0,00
122					
123	680053	COSTI PER AMMINISTRAZIONE IMMOBILI	185.192,97	211.030,80	211.030,80
124					
125	6800540001	COSTI,SERV.,MANUT., NS.CAR. LOC.NS.PR.	7.042,40	731,36	731,36
126	6800540100	COSTI,SERV.,MANUT., CAR.INQ. LOC.NS.PR.	5.220,09	4.913,15	4.913,15
127					
128	680054	COSTI ,SERV.,MANUT., IMM.ABIT. NS.PROPR.	12.262,49	5.644,51	5.644,51
138					
139	68	COSTI PER SERVIZI	1.363.917,92	1.581.147,84	1.581.147,84
140					
141	7000050010	AFFITTO SEDE SOCIETA'	0,00	0,00	0,00
142	7000050090	NOLEGGI IMPIANTI TELEFONICI	100,52	56,00	56,00
143	7000050100	NOLEGGIO MACCHINE DA UFFICIO	1.838,10	1.624,13	1.624,13
144	7000050501	NOLEGGIO AUTOVEETTURE PARZ. DED.	0,00	0,00	0,00
145	7000050510	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE SEDE LEGALE	28.560,00	28.560,00	28.560,00
146	7000050520	NOLEGGIO AUTO AZIENDALI DEDUCIBILI	552,70	1.713,36	1.713,36
147	7000050530	NOLEGGIO SERVIZI AUTO DEDUCIBILI	705,38	2.186,64	2.186,64
148					
149	700005	AFFITTI E LOCAZIONI	31.756,70	34.140,13	34.140,13
150					
151	7000250010	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	4.813,55	5.704,37	5.720,00
152	7000250090	ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI DED	0,00	0,00	0,00
153	7000250091	ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI IND	0,00	0,00	0,00
154	7000250501	CANONE CONCESSIONE ERP LODE	280.299,41	280.299,41	280.299,41
155					
156	700025	ALTRI COST.PER GOD.BENI DI TERZI	285.112,96	286.003,78	286.019,41
157					
158	70	COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	316.869,66	320.143,91	320.159,54
159					
160	7200050010	STIPENDI DIPENDENTI	399.120,51	402.674,03	388.536,88
161	7200050910	PREMIO PRODUTTIVITA'	0,00	15.253,04	18.500,00
162					
163	720005	SALARI E STIPENDI	399.120,51	417.927,07	407.036,88
164					
165	7200150005	ONERI SOCIALI INPS	103.082,61	104.110,10	120.654,24
166	7200150025	ONERI SOCIALI INAIL	1.525,09	1.858,16	1.922,01
167	7200150510	CONTRIBUTI INPDAP	25.155,84	28.983,34	7.125,62
168					
169	720015	ONERI SOCIALI	129.763,54	134.951,60	129.701,87
170					
171	7200200005	TFR ACCANTONATO	32.329,96	28.877,67	32.305,98
172	7200200501	TFR ARRETRATI	0,00	7.500,00	0,00
173					
174	720020	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	32.329,96	36.377,67	32.305,98
175		SUBTOTALE COSTI DEL PERSONALE	561.214,01	589.256,34	569.044,73

Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2021 e Previsionale 2022

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2020	2021	2022
2	Conto	Descrizione	Bilancio 2020	Bilancio Preconsuntivo 12/2021	Bilancio di Previsione 2022
176					
177	7200300010	ALTRI COSTI DEL PERSON.(RVI COMPL. AL 2020)	51.585,50	18.310,74	0,00
178	7200300510	SPESE VITTO,ALLOGGIO, ECC., DIPENDENTI	5.220,00	4.176,00	4.176,00
179	7200300520	REGALIE A DIPENDENTI	0,00	0,00	0,00
180	7200300530	RIMBORSI SP.DOC. PERSONALE	90,60	266,67	266,67
181					
182	720030	ALTRI COSTI DEL PERSONALE	56.896,10	22.753,41	4.442,67
183					
184	72	COSTI PER IL PERSONALE	618.110,11	612.009,75	573.487,40
185					
186	7400050005	AMM.TO COSTI D'IMPIANTO	0,00	0,00	0,00
187	7400050010	AMM.TO COSTI DI AMPLIAMENTO	0,00	0,00	0,00
188					
189	740005	AMM.TO COSTI D'IMP. E AMPLIAM.	0,00	0,00	0,00
190					
191	7400150015	AMM.TO LIC.USO SOFT.A TEMP.IND.	6.398,50	6.398,50	5.469,99
192					
193	740015	AMM.TO DIR.BREV.E UTIL.OP.ING.	6.398,50	6.398,50	5.469,99
194					
195	7400200010	AMM.TO MARCHI DI FABB.E DI COMM.	194,12	194,12	194,11
196					
197	740020	AMM.TO CONCESS.,LICENZE,MARCHI	194,12	194,12	194,11
198					
199	7400350005	AMM.LAV. STRAORD.BENI DI TERZI	0,00	0,00	0,00
200	7400350015	AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	14.056,21	18.985,01	19.717,01
201					
202	740035	AMM.TO ALTRE IMM.IMMATERIALI	14.056,21	18.985,01	19.717,01
203					
204	74	AMM.TI IMM. IMMATERIALI	20.648,83	25.577,63	25.381,11
205					
206	7500050010	AMM.TO ORD.FABBRICATI CIVILI DED.	0,00	0,00	0,00
207	7500050011	AMM.TO ORD.FABBRICATI CIVILI INDED.	15.482,56	15.482,56	15.482,56
208	7500050015	AMM.TO ORD.FABBRICATI IND.LI E COM.DED	4.139,17	4.139,16	4.139,16
209	7500050016	AMM.TO ORD.FABBRICATI IND.LI E COM.IND	534,00	534,00	534,00
210					
211	750005	AMM.TO FABBRICATI	20.155,73	20.155,72	20.155,72
212					
213	7500100005	AMM.TO ORD.IMP.GEN.DEDUCIBILI	97,00	0,00	0,00
214	7500100006	AMM.TO ORD.IMP. GENERICI INDED.	0,00	0,00	0,00
215					
216	750010	AMM.TO IMPIANTI E MACCHINARIO	97,00	0,00	0,00
217					
218	7500150005	AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.DED.	208,85	208,85	208,85
219	7500150010	AMM.TO ORD.ATTR.VAR.E MIN.DED.	0,00	0,00	0,00
220					
221	750015	AMM.TO ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	208,85	208,85	208,85
222					
223	7500200005	AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.DED.	124,56	0,00	0,00
224	7500200010	AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.DED.	5.278,48	8.103,18	7.911,71
225	7500200011	AMM.TO ORD.MAC.ELETTRO.UF.INDED.	113,96	99,26	78,22
226					
227	750020	AMM.TO MOBILI E MACCHINE D'UFF.	5.517,00	8.202,44	7.989,93
228					

Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2021 e Previsionale 2022

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2020	2021	2022
2	Conto	Descrizione	Bilancio 2020	Bilancio Preconsuntivo 12/2021	Bilancio di Previsione 2022
229	7500250025	AMM.TO ORD. AUTOVETTURE DED.	0,00	0,00	0,00
230	7500250026	AMM.TO AUTOVETTURE IND.	0,00	0,00	0,00
231					
232	750025	AMM.TO AUTOMEZZI (ALTRI BENI)	0,00	0,00	0,00
233					
234	7500300040	AMM.TO ORD.ARREDAMENTO DED.	2.466,45	2.466,45	2.466,45
235					
236	750030	AMM.TO ALTRI BENI	2.466,45	2.466,45	2.466,45
237					
238	75	AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO	28.445,03	31.033,46	30.820,95
239					
240	7800100010	ACC.TO P/RISCHI SU CRED.V/CLIENT	5.774,52	6.561,41	6.561,41
241	7800100011	ACC.TO PER RISCHI SU CRED.IND.	77.175,44	46.918,94	75.000,00
242					
243	780010	SVAL.CRED.ATT.CIRC.E DISP.LIQ.	82.949,96	53.480,35	81.561,41
244					
245	78	SVALUTAZIONI (COSTI PRODUZIONE)	82.949,96	53.480,35	81.561,41
246					
247	8200150045	ACC.TO AL F.DO RIS. P/CONTROV.LEG.	0,00	0,00	0,00
248	8200150520	ACC.TO PER STIMA PRODUTT. E RVI	0,00	0,00	0,00
249	8200150522	ACC.TO PER RINNOVO CONTR. CCNL DIP. E DIRIG.	0,00	17.000,00	0,00
250	8200150530	ACCANT.0,25% CANONI F/SOC.DISAG.ECON. A.32Bis	0,00	0,00	0,00
251	8200150531	ACC.TO 3% CAN. ART.31 c.2 LRT n.2 9/1/19	62.565,53	59.812,53	59.812,53
252	8200150540	ACCANT. PER RISCHI COPERT.FINANZ. SU MANUTENZ.	0,00	0,00	0,00
254					
255	820015	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	62.565,53	76.812,53	59.812,53
257	82	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	62.565,53	76.812,53	59.812,53
258					
259	8300050555	ACCANTONAM. SPESE STIMATE CONSUMI SEDE	0,00	0,00	0,00
261	830005	ALTRI ACCANTONAMENTI	0,00	0,00	0,00
263	83	ALTRI ACCANTONAMENTI	0,00	0,00	0,00
265	8400050005	IMPOSTA di bollo	545,00	0,00	0,00
266	8400050010	IMPOSTA MUNIC.SUGLI IMM.-IMU	4.197,17	3.099,00	3.099,00
267	8400050011	IMU INDEDUC. IMMOB. STRUMENTALI	2.127,66	3.195,00	3.195,00
268	8400050020	IMPOSTA DI REGISTRO	8.408,98	8.408,98	8.408,98
269	8400050030	TASI - TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI	0,00	0,00	0,00
270	8400050035	TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	516,46	1.812,68	1.812,68
271	8400050042	TASSE DI PROPRIETA' VEICOLI PARZ. DED.	45,57	0,00	0,00
272	8400050045	TASSA SUI RIFIUTI	2.988,00	3.083,00	3.083,00
273	8400050070	DIRITTI CAMERALI	275,00	291,00	291,00
274	8400050090	ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00
275	8400050100	IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	0,00	100,49	100,49
276					
277	840005	IMPOSTE E TASSE	19.103,84	19.990,16	19.990,16
278					
279	8400100010	CONTRIBUTI SINDACALI PAGATI	11.435,00	11.355,00	11.355,00
280	8400100015	ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI	1.149,23	923,39	923,39
281	8400100035	MULTE E AMMENZE INDEDUCIBILI	82,17	314,93	314,93
282	8400100040	MINUSVALENZE ORDINARIE DEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00
283	8400100050	SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	338,66	4.007,89	0,00
284	8400100055	SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	6.829,07	213,33	0,00

Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2021 e Previsionale 2022

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2020	2021	2022
2	Conto	Descrizione	Bilancio 2020	Bilancio Preconsuntivo 12/2021	Bilancio di Previsione 2022
285	8400100065	OMAGGI INFERIORI A 25,82€	0,00	0,00	0,00
286	8400100090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	60,88	77,72	77,72
287	8400100095	EROGAZIONI LIBERALI (MAX2%)	0,00	0,00	0,00
288	8400100190	ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	0,00	0,00	0,00
289					
290	840010	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	19.895,01	16.892,26	12.671,04
291					
292	8400510010	IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU COSTI GENER.	38.912,15	61.815,33	57.790,40
293	8400510020	IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU MANUTENZ.	33.169,06	46.678,73	46.678,73
294					
295	840051	IVA INDETRAIBILE PRO RATA	72.081,21	108.494,06	104.469,13
296					
297	8400520010	QUOTA F/S. 0,5%V.LOC. A.23/2/B L.96/96	0,00	0,00	0,00
298	8400520020	QUOTA F/S. 1% CANONI ART.29/2/B L.96/96	0,00	0,00	0,00
300	8400520040	RESIDUO GETTITO DA CAN. A.29 c.1 let.c) LRT n.2 9/1/19	71.240,96	0,00	0,00
301					
303	840052	ACCANT. FONDI SOCIALI L.R.T. 96/1996	71.240,96	0,00	0,00
304					
305	84	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	181.776,02	145.376,47	137.130,32
306					
307	8800200010	INT.PASS. SU DEB.V/BANCHE CR.ORD.	0,00	0,00	0,00
308	8800200035	INT.PASS. V/FORNITORI	30,60	0,00	0,00
309	8800200046	INT.PASS. INDEDUCIBILI	57,40	103,29	103,29
310	8800200190	ALTRI INT.PASS.E ONER.FIN.DED.	0,00	25,79	25,79
311	8800200510	COMM. BANCARIE SU FIDEJUSSIONI	0,00	0,00	0,00
312	8800200610	INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI C/CONTRIB.	0,00	0,00	0,00
313	8800200611	INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI S/CONTRIB.	0,00	0,00	0,00
314	8800200612	INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI S/CONTRIB. (CEE)	104,68	0,00	0,00
315					
316	880020	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	192,68	129,08	129,08
317					
318	88	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	192,68	129,08	129,08
319					
320	9500150005	SOPR.PAS.ESTR.ALL'ATT.DED.	0,00	0,00	0,00
321	9500150010	SOPR.PAS.ESTR.ALL'ATT.INDED.	0,00	10.261,49	0,00
322	9500150015	SOPR.PASS.P/SPESE ESER.PREC.	15.153,12	656,00	0,00
323	9500150087	ALTRI ONERI STRAOR.IND.IRES	0,00	0,00	0,00
324	9500150090	ALTRI ONERI STRAORD.INDED.	0,00	0,00	0,00
325					
326	950015	VARIE (ONERI STRAORDINARI)	15.153,12	10.917,49	0,00
327					
328	95	ONERI STRAORDINARI	15.153,12	10.917,49	0,00
329					
330	9600050010	IRAP DELL'ESERCIZIO	17.266,00	0,00	0,00
331	9600050015	IRES DELL'ESERCIZIO	85.425,00	0,00	0,00
332					
333	960005	IMPOSTE CORRENTI	102.691,00	0,00	0,00
334					
335	96	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	102.691,00	0,00	0,00
336	Totali Costi		2.805.909,50	2.863.142,19	2.816.143,86
337					
338	5800050501	RICAVI PER RIMB.COSTI SOST.DOC.C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00
339					
340	580005	RICAVI DELLE VENDITE	0,00	0,00	0,00

Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2021 e Previsionale 2022

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2020	2021	2022
2	Conto	Descrizione	Bilancio 2020	Bilancio Preconsuntivo 12/2021	Bilancio di Previsione 2022
341					
342	5800100005	RICAVI PER PRESTAZIONI DI SERVIZI	-37.732,40	-40.397,87	-40.397,87
343	5800100490	ALTRI RICAVI DELLE PRESTAZIONI	-51.807,59	-3.550,35	-3.550,35
344	5800100501	RICAVI PER GESTIONE PROFUGHI	0,00	0,00	0,00
345					
346	580010	RICAVI DELLE PRESTAZ. - IMPRESE	-89.539,99	-43.948,21	-43.948,21
347					
348	5800510008	CANONI ALLOGGI ERP CAPRAIA E LIMITE	-36.822,94	-36.781,58	-36.781,58
349	5800510010	CANONI ALLOGGI ERP CASTELFIORENTINO	-258.908,06	-243.922,46	-243.922,46
350	5800510011	CANONI ALLOGGI ERP CERRETO GUIDI	-57.377,21	-56.141,55	-56.141,55
351	5800510012	CANONI ALLOGGI ERP CERTALDO	-257.906,29	-237.409,91	-237.409,91
352	5800510014	CANONI ALLOGGI ERP EMPOLI	-784.856,98	-745.722,78	-745.722,78
353	5800510019	CANONI ALLOGGI ERP FUCECCHIO	-253.605,34	-254.234,04	-254.234,04
354	5800510020	CANONI ALLOGGI ERP GAMBASSI TERME	-67.561,10	-67.069,14	-67.069,14
355	5800510027	CANONI ALLOGGI ERP MONTAIONE	-61.900,33	-61.892,01	-61.892,01
356	5800510028	CANONI ALLOGGI ERP MONTELUPO F.NO	-96.660,65	-92.764,12	-92.764,12
357	5800510030	CANONI ALLOGGI ERP MONTESPERTOLI	-120.212,62	-116.902,77	-116.902,77
358	5800510050	CANONI ALLOGGI ERP VINCI	-87.329,10	-80.910,62	-80.910,62
359					
360	580051	CANONI LOCAZIONE IMM. ERP E ACCESS.	-2.083.140,62	-1.993.750,98	-1.993.750,98
361					
362	5800520008	INDENNITA' DI MORA CAPRAIA E LIMITE	-96,49	-94,12	-94,12
363	5800520010	INDENNITA' DI MORA CASTELFIORENTINO	-8.689,35	-13.961,94	-13.961,94
364	5800520011	INDENNITA' DI MORA CERRETO GUIDI	-2.467,87	-4.956,54	-4.956,54
365	5800520012	INDENNITA' DI MORA CERTALDO	-6.716,61	-10.254,70	-10.254,70
366	5800520014	INDENNITA' DI MORA EMPOLI	-29.727,59	-37.614,84	-37.614,84
367	5800520019	INDENNITA' DI MORA FUCECCHIO	-6.049,28	-9.105,61	-9.105,61
368	5800520020	INDENNITA' DI MORA GAMBASSI TERME	-1.125,95	-1.307,34	-1.307,34
369	5800520027	INDENNITA' DI MORA MONTAIONE	-891,36	-907,44	-907,44
370	5800520028	INDENNITA' DI MORA MONTELUPO F.NO	-1.144,26	-1.104,54	-1.104,54
371	5800520030	INDENNITA' DI MORA MONTESPERTOLI	-1.354,26	-2.712,33	-2.712,33
372	5800520050	INDENNITA' DI MORA VINCI	-2.967,60	-4.498,51	-4.498,51
373					
374	580052	INDENNITA' DI MORA IMM. ERP	-61.230,62	-86.517,90	-86.517,90
375					
376	5800530010	AFFITTI DA IMMOB. AD USO NON ABITATIVO	-2.376,96	-2.376,96	-2.376,96
377					
378	580053	RICAVI PER AFFITTI IMMOB.NON ABITATIVI	-2.376,96	-2.376,96	-2.376,96
379					
380	5800540001	AFFITTI DA IMMOB.NS. PROPR. USO ABITAT.	-17.352,96	-24.749,57	-24.749,57
381	5800540050	RICAVI PER PRESTAZ. DI SERV. IMM. NS.PR.	-249,60	-411,33	-411,33
382	5800540100	RIC. X RIMB. C/INQ. IMMOB. NS. PROPR.	-3.691,15	-4.684,72	-4.684,72
383					
384	580054	RICAVI PER AFFIT. IMMOB.PROPR. USO ABITAT.	-21.293,71	-29.845,63	-29.845,63
385					
386	5800550030	RIC. X RIMB.BOLLI SU FATTURE C/INQUIL.	-27.552,00	-27.760,61	-27.760,61
387	5800550031	RIC. X RIMB.IMPOSTA REGISTRO C/INQUIL.	-2.272,00	-1.613,23	-1.613,23
388	5800550032	RIC. X RIMB.SPESE LEGALI C/INQUIL.	-12.184,46	-8.958,71	-8.958,71
389	5800550035	RIC. X RIMB.ACQUA C/INQUIL.	-306.634,74	-311.733,82	-311.733,82
390	5800550036	RIC. X RIMB.RISCALDAMENTO/GAS C/INQUIL.	-35.253,34	-48.061,62	-48.061,62
391	5800550040	RIC. X RIMB.ENEL (ASC./SCALE) C/INQUIL.	-72.873,64	-69.360,35	-69.360,35
392	5800550042	RIC. X RIMB.TOSAP PASSI CARR. C/INQUIL.	-1.385,85	-1.498,30	-1.498,30
393	5800550044	RIC. X RIMB.MANUTENZ.PERIOD. C/INQUIL.	-12.063,39	-27.883,99	-27.883,99

Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2021 e Previsionale 2022

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2020	2021	2022
2	Conto	Descrizione	Bilancio 2020	Bilancio Preconsuntivo 12/2021	Bilancio di Previsione 2022
394	5800550046	RIC. X RIMB.TELEFONO (ASCENS.) C/INQUIL.	0,00	-270,74	-270,74
395	5800550047	RIC. X RIMB.ASCENSORI-MAN.PER. C/INQUIL.	-16.682,61	-19.145,89	-19.145,89
396	5800550050	RIC. X RIMB.MANUT.(EDILI) C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00
397	5800550055	RIC. X RIMB.MANUT.(VARIE) C/INQUIL.	-62.843,02	-103.217,44	-103.217,44
398	5800550057	RIC. X RIMB.MANUT.CALDAIE(IN./MA.)C/INQ.	0,00	0,00	0,00
399	5800550058	RIC. X RIMB.MANUT.VUOTAT.POZZI C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00
400	5800550060	RIC. X RIMB.COSTI E SERV. VARI C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00
401	5800550061	RIC. X RIMB.COSTI E SERV.VARI C/RSA MONT	-552,34	-3.702,53	-3.702,53
402					
403	580055	RICAVI PER RIMBORSI SPESE C/INQUILINI	-550.297,39	-623.207,23	-623.207,23
404					
405	5800621400	RICAVI PER GEST. ALLOGGI C/T COM. EMPOLI	0,00	0,00	0,00
406	5800622800	RICAVI PER GEST. ALLOGGI C/T COM. VINCI	-5.149,10	-5.150,00	0,00
407					
408	580062	RICAVI PER GESTIONE ALLOGGI C/T	-5.149,10	-5.150,00	0,00
409					
410	58	RICAVI	-2.813.028,39	-2.784.796,90	-2.779.646,90
411					
412	6200050005	CAPIT. DI COSTI IMM.IMMAT.INCR.X LAV.INT	-50.369,15	-130.000,00	-130.000,00
413					
414	620005	CAPIT.DEI COSTI - IMM. IMMAT.	-50.369,15	-130.000,00	-130.000,00
415					
416	6200100005	COSTR. INTERNE DI IMM. MAT.	-7.271,33	0,00	-5.913,63
417					
418	620010	CAPIT.DEI COSTI - IMM. MAT.	-7.271,33	0,00	-5.913,63
419					
420	62	INCREM.DI IMM. PER LAV. INTERNI	-57.640,48	-130.000,00	-135.913,63
421					
422	6400050050	ALTRI RISARCIMENTI DANNI	-6.620,00	0,00	0,00
423	6400050100	ABBUONI/ARROTONDAMENTI ATTIVI	-55,40	-257,79	-257,79
424	6400050115	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	-1.050,24	-2.421,36	0,00
425	6400050116	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE NON TASS.	-9.469,00	0,00	0,00
426	6400050390	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	0,00	0,00	0,00
427	6400050501	ALTRI RISARCIMENTI X SP.LEG.INQ.ANNI PR.	-2.887,73	0,00	0,00
428	6400050510	ECCEDEnze CONTRIBUTI DA PRO-RATA IVA	0,00	0,00	0,00
429	6400050511	ECCEDEnze CONTRIB. INTERV.SU IMM.ERP/COM.	-113.034,60	0,00	0,00
430	6400050550	ALTRI RISARCIMENTI PER MANCATI INTROITI	-31.957,54	-20.000,00	-20.000,00
431	6400050560	ALTRI RICAVI E PROV.X RIMB.DIP.ATT.EST.	-13.715,96	-3.823,29	-6.823,29
432	6400050570	ALTRI RICAVI E PR.X RIMB. RISTRUTTUR.IMM. IN LOC.	0,00	0,00	0,00
433					
434	640005	ALTRI RIC.E PROV.GEST.NON CARAT.	-178.790,47	-26.502,44	-27.081,08
435					
436	6400100005	CONTR.C/ESERC.DA ENTI PUBBLICI	-185,00	0,00	0,00
437	6400100090	CONTR.C/CRED.D'IMP.NON TASSABILI	-183,03	-366,03	-366,03
438	6400100501	CONTR.C/ESERC./INT.CASSA DD.PP.	0,00	0,00	0,00
439	6400100502	CONTR.C/ESERC./INT.CASSA DD.PP. (CEE)	-104,68	0,00	0,00
440					
441	640010	CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO	-472,71	-366,03	-366,03
442					
443	6400150501	CONTRIBUTI IN C/CAPITALE CASSA DD.PP.	-105,46	0,00	0,00
444					
445	640015	CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	-105,46	0,00	0,00
446					

Publicasa S.p.A. Bilancio Preconsuntivo 2021 e Previsionale 2022

Via Donatello, 2 50053 Empoli (FI)

	A	B	P	Q	U
1			2020	2021	2022
2	Conto	Descrizione	Bilancio 2020	Bilancio Preconsuntivo 12/2021	Bilancio di Previsione 2022
447	64	ALTRI RICAVI E PROVENTI	-179.368,64	-26.868,47	-27.447,11
448					
449	8700150010	INT.ATT.SU TIT.RED.FIS.NON AS.IMP	0,00	0,00	0,00
450	8700150510	INT.ATT.CRED.CIRCOL. P.C.T.	0,00	0,00	0,00
451	8700150520	INT.ATT.CRED.CIRCOL. POSTA	0,00	0,00	0,00
452					
453	870015	DA TIT. ISCR.NELL'ATT.CIRCOLANTE	0,00	0,00	0,00
454					
455	8700200020	INT.ATT.V. CLIENTI	0,00	0,00	0,00
456	8700200035	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	-8.243,71	-7.500,00	-7.500,00
457	8700200045	INT.ATT.CRED.IMPOS.(IVA,IRPEG)	0,00	0,00	0,00
458	8700200050	ALTRI INTERESSI ATTIVI	-0,97	0,00	0,00
459	8700200501	INT.ATT. DI MORA PERCEPITI	-0,54	0,00	0,00
460					
461	870020	PROV. DIVERSI DAI PRECEDENTI	-8.245,22	-7.500,00	-7.500,00
462					
463	87	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	-8.245,22	-7.500,00	-7.500,00
464					
465	9400100005	SOPR.ATT.EST.ALL'ATT.TASSAB.	0,00	-5.287,08	0,00
466	9400100010	SOPR.ATT.EST.ALL'ATT.NON TASSAB.	0,00	0,00	0,00
467	9400100100	PROV.STRAORDINARI NON TASSABILI	0,00	0,00	0,00
468	9400100501	SOPR.ATT.CONG.AFFITTI ACCERT.ANNI PREC.	0,00	0,00	0,00
469	9400100502	SOPR.ATT.CONG.AFFITTI RICALC.ANNI PREC.	0,00	0,00	0,00
470					
471	940010	VARIE (PROVENTI STRAORDINARI)	0,00	-5.287,08	0,00
472					
473	94	PROVENTI STRAORDINARI	0,00	-5.287,08	0,00
474					
475	9600100005	ACC. PER IMPOSTE DIFFERITE	0,00	0,00	0,00
476	9600100006	UTILIZZO FONDO IMPOSTE DIFFERITE	-14.581,00	0,00	0,00
477	9600100015	IMPOSTE ANTICIPATE (STORNO)	0,00	0,00	0,00
478	9600100510	IMPOSTA IRAP ANTICIPATA	0,00	0,00	0,00
479	9600100515	IMPOSTA IRES ANTICIPATA	0,00	0,00	0,00
480					
481	960010	IMPOSTE DIFFERITE	-14.581,00	0,00	0,00
482					
483	96	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	-14.581,00	0,00	0,00
484	Totale Ricavi		-3.072.863,73	-2.954.452,45	-2.950.507,64
485	Utile Lordo di esercizio		-355.064,23	-91.310,26	-134.363,78
486	<i>(utili con il segno - ; perdite con il segno +)</i>		Utile lordo	Utile lordo	Utile lordo
487	(Calcolo previsionale imposte : S/N)		N	s	s
488	Totale a pareggio		-3.072.863,73	-2.954.452,45	-2.950.507,64
489			0,00	0,00	0,00
490	100	RIEPILOGO IMPOSTE	88.110,00	29.085,73	37.499,53
491		imp.anticipate (Differite)	0,00	0,00	0,00
492		Utile escluso Acc.L.Reg.2/2019 a.29 (L.96/1996 a.23	-355.064,23	-62.224,53	-96.864,24
493			Utile lordo	L.Reg.2/2019 a.29	L.Reg.2/2019 a.29
494		Residuo Gettito Previsionale	0,00	0,00	21.598,53
495	Utile Netto di esercizio		-266.954,23	-62.224,53	-75.265,71
496	<i>(utili con il segno - ; perdite con il segno +)</i>		Utile netto	Utile netto	Utile netto
497	Differenza utile netto rispetto all'anno precedente		-188.144,93	204.729,70	-13.041,18
498	<i>(aumenti di Valore con il segno - ; diminuzioni con il segno +)</i>				